

IMK.6840.11.2026.AW

OGŁOSZENIE

Na podst. art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 236/26 Wójta Gminy Suwałki z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, Wójt Gminy Suwałki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki.

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr KW	Nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł netto)	Kwota wadium (zł)
1.	0014 Kuków	SU1S/00032006/8	53/1	0,0599 PsV	31.000,00 + 23% VAT	3.100,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części Gminy Suwałki, w odległości ok. 2 km od granic miasta Suwałki oraz drogi ekspresowej S61. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej o charakterze rozproszonym, tereny rolnicze, a także lokalnie występujące kompleksy leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest również eksploatacja kruszywa naturalnego (żwirownia) wraz ze zbiornikami wodnymi powstałymi po wydobyciu. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.



Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Suwałki o warunkach zabudowy nr PP.6730.78.2025.ID z dnia 1 lipca 2025 r. (WZ), zmienioną decyzją nr PP.6730.29.2026.ID z dnia 27 marca 2026 r. wydaną na rzecz osoby trzeciej, ustalającą warunki

zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne o pow. zabudowy do 70 m².

Decyzja nie przechodzi na nabywcę nieruchomości z mocy prawa. Szczegółowe informacje dotyczące ww. decyzji można uzyskać pod nr tel. 87-565-93-44.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **22 lipca 2026 r.** (środa), o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, sala konferencyjna.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 (w wysokości podanej w tabeli), z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie UG Suwałki najpóźniej w dniu **17 lipca 2026 r.** (piątek). W tytule wniesienia wadium należy umieścić dopisek: **„wadium na zakup działki 53/1 obręb Kuków.”**
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygrała przetarg. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku spółek osobowych prawa handlowego oraz osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku osób pozostających w związku **małżeńskim**, posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.
5. Do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
7. Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
8. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący. Gmina Suwałki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. nr 139 lub tel. (87) 565-93-73.

Wójt Gminy Suwałki

/-/ Zbigniew Mackiewicz

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.