



Na podstawie art. 13, art. 35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (art. 37 ust. 2 pkt 6)							
Lp	Nieruchomość ozn. nr. geod.	obręb	Nr KW	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości [zł]	Forma zbycia
1	156/1	Osinki	SU1S/00065622/2	0,0140 BR-RV	Nieruchomość gruntowa, położona w odległości ok. 8 km od centrum miasta Suwałki, w obszarze o charakterze wiejskim, o rozproszonej zabudowie. Otoczenie stanowią przede wszystkim tereny rolne, łąki, lasy, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa oraz zabudowa rekreacyjna. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewid. Nr 81/9. Położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.	5.600,00	Uchwała Nr XII/97/25 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Osinki.
2	101/1	Bród Nowy	SU1S/00031901/5	0,0736 (dr)	Nieruchomość niezabudowana, położona w odległości ok. 5 km od centrum miasta Suwałki. W pobliżu droga wojewódzka nr 652 oraz rozległe tereny kopalni kruszyw. Kształt działki regularny i wąski. Teren jest płaski, typowy dla obszarów rolniczych w tym regionie. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewid. nr 103 oraz 70. Nieruchomość położona jest na terenie ozn. symb. 69 KDW – teren dróg wewnętrznych,	15.284,00	Uchwała Nr XVI/130/25 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy.

3	101/2	Bród Nowy	SU1S/00031901/5	0,0285 (dr)	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w odległości ok. 5 km od centrum miasta Suwałki. W pobliżu droga wojewódzka nr 652 oraz rozległe tereny kopalni kruszyw. Kształt działek regularny i wąski. Teren jest płaski, typowy dla obszarów rolniczych w tym regionie. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o nr. geod.: 104, 105, 106/2, 107, 102, 73/8, 72,71. Działka nr 101/2 położona jest na terenie ozn. symb. 69 KDW – teren dróg wewnętrznych, natomiast działka nr 101/3 położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	5.918,00	Uchwała Nr XVI/129/25 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy.
4	101/3			0,1666 (dr)		34.598,00	
5	209/1	Bród Nowy	SU1S/00031901/5	0,0162 Br-RVI 0,0088 PsVI 0,0074	Nieruchomość gruntowa, znajdująca się 7 km od centrum miasta Suwałki, w obszarze o charakterze wiejskim o rozproszonej zabudowie. W odległości ok. 2 km przebiega droga ekspresowa S61. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. dz. ewid. 4/1 oraz 4/2. Otoczenie stanowią głównie grunty rolne, użytki zielone oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Obszar ten cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, typową dla Pojezierza Suwałskiego, z łagodnymi wzniesieniami i obniżeniami terenu. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 209/1 położona jest częściowo na terenie ozn. symb. 3.2.RM – tereny zabudowy zagrodowej (przeważająca część) oraz częściowo na terenie ozn. symb. 3.1KDg – tereny dróg publicznych.	6.700,00	Uchwała Nr XVI/176/26 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy.
6.	132/1	Leszczewek	SU1S/00027838/1	0,0128 (dr)	Nieruchomości gruntowe, znajdujące się około 9 km od centrum miasta Suwałki. Otoczenie nieruchomości stanowi zróżnicowana zabudowa o funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-turystycznej, w tym obiekty wykorzystywane sezonowo, a także tereny zielone i działki niezabudowane. Nieruchomości zlokalizowane są w rejonie jezior: Wigry, Omułówek, i Pierty oraz terenów o wysokich walorach przyrodniczych. Położone są przy drodze wojewódzkiej nr 653, zapewniającej połączenie z miastem Suwałki oraz	12.430,00	Uchwała Nr XVI/177/26 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie

				<p>miejscościami regionu. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. dz. ewid. 131/20 oraz 556/4.</p> <p>Działka nr 132/1 położona jest częściowo na terenie ozn. symb. 50KG – tereny komunikacji – drogi, ulice, ciągi piesze (droga główna) oraz częściowo na terenie ozn. symb. 59KL – tereny komunikacji – drogi, ulice, ciągi piesze (droga lokalna); działka nr 409/1 położona jest częściowo na terenie ozn. symb. 20UG/UG – tereny zabudowy usługowo – hotelowej i usługowo-gastronomicznej oraz częściowo na terenie ozn. symb. 22MN/MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.</p>	<p>ewidencyjnym Leszczewek.</p>
7.	409/1		0,0008 (dr)		

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom mają pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. od dnia 05 marca 2026 r. do dnia 16 kwietnia 2026 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. od dnia 05 marca 2026 r. do dnia 26 marca 2026 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl.

Pelniący funkcję Wójta Gminy Suwałki
na podstawie art. 28g ust. 1 pkt.5 ustawy
z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym

Krzysztof Andrzej Gwaj
Zastępca Wójta

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.