

z dnia 17 marca 2026 r.



Na podstawie art. 13, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO (art. 37 ust. 1)							
Lp	Nieruchomość oznaczona nr.geod.	obręb	Nr KW	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości [zł]	Forma zbycia
1	53/1	Kuków 0014	SU1S/00032006/8	0,0599 PsV	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części Gminy Suwałki, w odległości ok. 2 km od granic miasta Suwałki oraz drogi ekspresowej S61. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej o charakterze rozproszonym, tereny rolnicze, a także lokalnie występujące kompleksy leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest również eksploatacja kruszywa naturalnego (żwirownia) wraz ze zbiornikami wodnymi powstałymi po wydobyciu. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na ww. działkę decyzją PP.6730.78.2025.ID z dnia 1 lipca 2025 r. ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70 m ² .	31.000,00	Uchwała Nr XXI/178/26 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kuków.

Uwagi:

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości, pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. od dnia 17 marca 2026 r. do dnia 28 kwietnia 2026 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2026 r. do dnia 07 kwietnia 2026 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.

Z up. WÓJTA

Krzysztof Andrzej Gwaj
ZASTĘPCA WÓJTA