



Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Gminą Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, NIP 844-214-60-35, REGON 790670970, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Suwałki – Krzysztofa Andrzeja Gwaj, działającego na podstawie art. 28g ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Sienkiewicz, zwaną **Zamawiającym**,

a

.....
....., NIP, REGON, KRS,
reprezentowaną przez, zwaną **Wykonawcą**,

do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.), zwaną dalej Pzp,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (usług) zgodnie z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 5) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 4) w związku z powierzeniem przez Zamawiającego grantów mieszkańcom (Grantobiorcom) gminy Suwałki z przeznaczeniem na realizację inwestycji w 28 lokalach mieszkalnych (zlokalizowanych na terenie gminy Suwałki) mających na celu zapewnienie wsparcia i dostosowanie do indywidualnych potrzeb poszczególnych osób i zapewnienie wolnych od barier przestrzeni komunikacyjnych i architektonicznych w codziennym funkcjonowaniu tych osób w ramach projektu pn. „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki” dofinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działanie 4.3 Inwestycje społeczne, Typ Inwestycje mające na celu poprawę dostępności w szczególności na rzecz osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (w tym osób z niepełnosprawnościami, przewlekłe chorych i osób starszych).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także czynnościami i obowiązkami Wykonawcy określonymi w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 5) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 4).
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się także do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji ewentualnych grantów dodatkowych ponad liczbę 28 lokali określoną w ust. 1, wynikających z oszczędności Zamawiającego do łącznej szacunkowej kwoty: 1 400 000,00 zł brutto w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział osób uprawnionych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,



wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które będą w pełni dyspozycyjne podczas obowiązywania Umowy do realizacji usług objętych przedmiotem Umowy.

§ 2.

Czas obowiązywania Umowy i świadczenia usług przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy, określony w §1 w terminie do **31.12.2026 r.**, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w sytuacji przedłużenia terminu realizacji grantów, do czasu ukończenia i odebrania prac w związku z realizacją grantu przez mieszkańców (Grantobiorców).
2. Rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem Umowy nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu umów o powierzenie grantu pomiędzy Zamawiającym z mieszkańcami (Grantobiorcami). Przewidywany termin podpisania pierwszych umów o powierzenie grantu –listopad 2025 r.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach polegających na protokolarnym odbiorze zakresu prac przeprowadzonych przez mieszkańców (Grantobiorców) w ramach udzielonych grantów poprzez co najmniej 1 wizytę w miejscu realizacji grantu.
4. Dokonanie odbioru końcowego prac, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego indywidualnie dla każdego miejsca realizacji grantu.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 nie może być późniejszy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zakończenia inwestycji przez mieszkańca (Grantobiorcę).
6. Potwierdzeniem wykonania niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony niniejszej umowy

§ 3.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (usług) nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 oraz wykonywania czynności i usług będących przedmiotem Umowy, których zakres rzeczowy w szczególności obejmuje:
 - 1) zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją grantów przez mieszkańców (Grantobiorców) w lokalach mieszkalnych (zlokalizowanych na terenie gminy Suwałki) mających na celu zapewnienie wsparcia i dostosowanie do indywidualnych potrzeb poszczególnych osób i zapewnienie wolnych od barier przestrzeni komunikacyjnych i architektonicznych w codziennym funkcjonowaniu tych osób w ramach projektu pn. „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki” poprzez wykonywanie wszelkich czynności i obowiązków przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w tym uczestniczenia w czynnościach polegających na protokolarnym odbiorze zakresu prac przeprowadzonych przez Grantobiorców w ramach udzielonych grantów poprzez co najmniej 1 wizytę w miejscu realizacji grantu;
 - 2) rozstrzyganie w porozumieniu z mieszkańcem (Grantobiorcą) oraz wykonawcą realizacji grantu wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania prac;



- 3) stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego lub miejscu realizacji grantu na każde żądanie Zamawiającego;
- 4) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i niezgodnościach ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru;
- 5) ocenę zgodności prac przeprowadzonych w ramach realizacji grantu z zakresem prac wskazanych przez mieszkańca (Grantobiorcę) w umowie o powierzenie grantu.
- 6) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawców prac remontowo-instalacyjnych, zasad, bhp, bezpieczeństwa pracy na terenie realizacji grantu, p.poż. i ochrony środowiska;
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót/ prac związanych z realizacją grantu, odporności powstałej infrastruktury - elementów zewnętrznych tj. podesty, windy, podjazdy itp. na zmiany klimatyczne i katastrofy naturalne, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów/ elementów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
- 8) kontrolowanie czy realizowane prace są wykonywane w sposób niepowodujący degradacji naturalnych siedlisk, niezawodności, jakości i odporności infrastruktury pod kątem spełniania przepisów budowlanych lub/ i przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania;
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach prac z realizacji grantu i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i niezgodnościach ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru;
2. W związku z zapewnieniem kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją grantów przez mieszkańców (Grantobiorców), o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z wykazami prac remontowo-instalacyjnych u poszczególnych mieszkańców (Grantobiorców) przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, zgodnie z podpisanymi z mieszkańcami (Grantobiorcami) umowami o powierzenie grantu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, spełniającymi określone w Zapytaniu ofertowym warunki w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych,
 - 2) wyznacza do koordynacji Umowy swego przedstawiciela: ... (imię i nazwisko).....
 - 3) zgodnie z ofertą, obowiązki określone w niniejszej umowie wykonywać będzie:
– **inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej**
(imię i nazwisko) nr upr z dnia oraz
Wykonawca zabezpiecza także inspektorów innych branż (posiadających stosowne uprawnienia), gdy potrzeba taka wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dokumentacji projektowej, wiedzy i doświadczenia - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 4) zapewnia pełną dyspozycyjność wobec Zamawiającego powyższych osób,
 - 5) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
 - 6) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.



4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie niezbędne środki, materiały, urządzenia, inne przedmioty i osoby niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy i uzgodnień podczas świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania sukcesywnie Wykonawcy zgodnie z podpisanymi z mieszkańcami (Grantobiorcami) umowami o powierzenie grantu, wykazu Grantobiorców oraz adresów inwestycji.
3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, chyba że Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność zarzutów Zamawiającego co do w/w osób. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany personelu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany osób personelu Wykonawcy.
6. W przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji przez mieszkańca (Grantobiorcę), po podpisaniu umowy o powierzenie grantu, zostanie zawarta umowa o powierzenie grantu z nowym mieszkańcem, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5, zapewni udział inspektora nadzoru inwestorskiego na inwestycji u nowego mieszkańca (Grantobiorcy).

§ 5.

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie, określone ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie umowne ryczałtowe **w wysokości:** **złotych brutto** (słownie:), w tym podatek VAT%, z czego cena jednostkowa (ryczałtowa) za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego u jednego mieszkańca (Grantobiorcy) wynosi **złotych brutto** (słownie cena brutto:), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przez Wykonawcę usług będących przedmiotem Umowy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się **jedną fakturą końcową**, po wykonaniu zamówienia, płatną na podstawie protokołu końcowego odbioru zadania, o którym mowa w § 2 ust. 6.
4. Płatność za należycie wykonany przedmiot Umowy dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy....., w terminie **do 14 dni od** daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru, a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy na rachunek wskazany w Umowie



- o podwykonawstwo. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie figuruje na liście osób i podmiotów z art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
 6. Faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Suwałki ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, NIP: 844-214-60-35,
Odbiorca: Urząd Gminy Suwałki 16-400 Suwałki ul. Świerkowa 45.
 7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 6. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy lub;
 - 2) oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy, które stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszej Umowy w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 wchodzi w zakres prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.¹
 8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał pracowników w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024 r. poz. 1773).¹
 9. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, z wynagrodzenia zostaną potrącone składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.¹
 10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
 12. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady powstałe w wyniku stwierdzonych przez Zamawiającego błędów Wykonawcy w nadzorze inwestorskim na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy wymieniona wyżej powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkód stwierdzonych przez Zamawiającego lub Instytucję Zarządzającą projektem o którym mowa w § 1, w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

¹ Niepotrzebne skreślić

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego obejmującego usługi Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę w zakresie obowiązku dokonania wizyty na terenie realizacji grantu w ilości wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za zwłokę w dokonaniu przez Wykonawcę odbioru końcowego prac z realizacji grantu, tj. za niedokonanie czynności odbioru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niepoinformowania lub zatajenia przed Zamawiającym jakichkolwiek nieprawidłowości i niezgodności ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru a ujawnionych przez Zamawiającego w późniejszym terminie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w tym usług określonych § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania lub nienależytego wykonywania lub za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę usług określonych § 1.
 - 5) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:



- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,
- 3) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
- 4) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym Umową;
 - 2) dwukrotnie nie wykonał lub nienależycie wykonał usługę. Takie zdarzenie skutkować będzie rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości.
 - 3) zaniechał realizacji Umowy, tj. nie realizuje Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 4) pomimo uprzednich, pisemnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy lub narusza postanowienia Umowy;
 - 5) nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie;
 - 6) odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
 - 7) gdy Wykonawca będzie unikał wypełnienia swoich obowiązków nadzoru;
 - 8) wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu, stwierdzonego przez Zamawiającego, z tytułu wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
5. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usług.
6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi protokół dotyczący dotychczas nadzorowanych grantów i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia.

§ 9.

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron w całości lub części następuje wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy oraz ponoszeniem odpowiedzialności Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) w przypadku stwierdzenia w toku wykonywania przedmiotu Umowy okaże się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego;
 - 2) w przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.
 - zmiany te muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu części przedmiotu Umowy **nie będzie/będzie*** korzystał z podwykonawcy/ów.²
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia obejmującego przedmiot Umowy będzie wykonywana przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w przypadku wszelkich zmian w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, a także przekazuje wymagane informacje w przypadku nowych podwykonawców.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11.

RODO

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Suwałki jest: Wójt Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, tel. 875659300, e-mail sekretariat@gmina.suwalki.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Suwałki jest Pani Katarzyna Żuk, tel. 875659300 email, iod@gmina.suwalki.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo

² niepotrzebne skreślić



zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zawarcie i wykonanie umowy oraz po zakończeniu obowiązywania umowy w czasie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.

4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. z 2022 r. poz. 902) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu potrzebnego na realizację i rozliczenie umowy oraz niezbędnego do przedawnienia ewentualnych roszczeń;
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
9. Osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - 2) prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących*;
 - 3) prawo usunięcia danych osobowych ich dotyczących, w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;
 - 4) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ich dotyczących;
- o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmiernie nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy; osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają prawo do wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy oraz nie krótszy niż przez okres przechowywania według jednolitego rzeczowego wykazu akt.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym: w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1847 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).



5. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców;
 - 2) załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o Podwykonawcach/ dalszych Podwykonawców;
 - 3) załącznik nr 3 – Oświadczenia\e Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
 - 4) załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
 - 5) załącznik nr 5 – Zapytanie ofertowe.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 1 do projektu Umowy

.....
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

Zamawiający: Gmina Suwałki

Nazwa zadania: sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki”

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców**

.....
(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr z dnia
..... oświadczam, że przedmiot umowy został przez nas zrealizowany
osobiście, bez udziału Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 2 do projektu Umowy

.....
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

Zamawiający: Gmina Suwałki

Nazwa zadania: sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki”

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach**

.....
(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr z dnia
..... oświadcza, że przedmiot umowy został przez Wykonawcę
zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:

1.
2.
3.

Wykonawca oświadcza ponadto, że oprócz wyżej wymienionych
Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, przedmiotowe roboty objęte przedmiotem
Umowy nie były realizowane przez innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z
prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 3 do projektu Umowy

.....
(pieczęć firmy- nazwa i adres
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

Zamawiający: Gmina Suwałki

Nazwa zadania: sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki”

OŚWIADCZENIE
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy*

Oświadczam/y że

.....
(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)
spełnił/spełniła w terminie na naszą rzecz wszystkie należne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w Umowie nr z dnia, dotyczącej
sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Inwestycje w dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy Suwałki”

Oświadczam/y, że całość robót (prac) wykonanych przez naszą firmę w związku z ww. Umową została w całości uregulowana i rozliczona 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć i kierować w stosunku do Zamawiającego – Gminy Suwałki – jakiegokolwiek roszczeń (żądań) o zapłatę wynagrodzenia należnego na podstawie ww. Umowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

*niewłaściwe skreślić