

KRYTERIUM DOCHODOWE

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art.7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. podkarpackim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2023 r. wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim wynosi 6 487,81. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz w roku.

Kwota bazowa niezbędna dla wyliczenia stawek zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r. poz. 377) **wynosi w województwie podlaskim 6487,81 zł x 1.4 = 9 082,93 zł.**

Górny limit dochodowy, czyli **maksymalny dochód netto gospodarstwa domowego**, umożliwiający ubieganie się o najem lokalu z zasobu SIM, wynosi

Jednoosobowe gospodarstwo domowe	75% x 9 082,93 zł	6 812,20 zł
Dwuosobowe gospodarstwo domowe	105% x 9 082,93 zł	9 537,08 zł
Trzyosobowe gospodarstwo domowe	145% x 9 082,93 zł	13 170,25 zł
Czterooosobowe gospodarstwo domowe	170% x 9 082,93 zł	15 440,98 zł
Gospodarstwo domowe większe niż czterooosobowe	170% x 9 082,93 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę w gosp. domowym	