

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN-Podlaskie
sp. z o.o.

**Mieszkania na wynajem w Gminie Suwałki
z opcją dojścia do własności**



Biuro
ul. Główna 8
18-100 Łapy
lokal 105

Adres inwestycji
Gmina Suwałki,
miejscowość
Zielone Kamedulskie

Kontakt
www.simpodlaskie.pl
biuro@simpodlaskie.pl
tel. 781-610-008
tel. 661-803-402

Informacja dotycząca inwestycji w Gminie Suwałki

W Gminie Suwałki w miejscowości Zielone Kamedulskie powstanie trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym zaplanowano budowę 18 lokali mieszkalnych w standardzie „*pod klucz*”. Będą to mieszkania z opcją dojścia do własności.

Blok jedno-klatkowy wyposażony będzie w windę osobową. Łącznie zaplanowano budowę 24 miejsc parkingowych w tym parking dla osoby niepełnosprawnej oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Do każdego mieszkania przynależeć będzie komórka lokatorska (o pow. ok 3m²) oraz miejsce postojowe.

- 1.** Planowane rozpoczęcie budowy: I kwartał 2025
- 2.** Czas trwania inwestycji: 18 miesięcy.
- 3.** Planowany termin oddania do użytku: II połowa 2026 roku

Dla kogo są mieszkania w SIM?

- dla osób i rodzin nieposiadających mieszkania na własność,
- dla osób, które nie mają zdolności kredytowej ale posiadają tzw. „*zdolność czynszową*” tzn. dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu,
- dla osób, których dochody są zbyt wysokie by przysługiwał im lokal komunalny.



Informacja dotycząca opłat

Opłaty jednorazowe

Partycypacja

Partycypacja oznacza współuczestnictwo w kosztach budowy. Twój wkład własny (tzw. partycypacja) to depozyt. Jest on waloryzowany i objęty gwarancją zwrotu. Stawka w kosztach budowy za 1m² mieszkania została ustalona w wysokości **1 335 zł za m²**. Wpłatę całkowitej kwoty partycypacyjnej należy dokonać w terminie 7 dni od podpisania umowy lub w dwóch transzach

I transza – 50% wpłata w terminie 7 dni od podpisania umowy partycypacyjnej,

II transza – 50% do 12 miesięcy od daty podpisania umowy partycypacyjnej

Kaucja

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi **6-krotność miesięcznego czynszu** za dany lokal obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Opłaty miesięczne

Czynsz

Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych SIM są ustalane w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez SIM pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych budynków oraz spłatę zobowiązań SIM związanych z budową. **Stawka czynszu na rok 2026 wynosi 20.01 zł za m².**

Opłaty niezależne od SIM KZN–Podlaskie

Poza opłatami czynszowymi najemca mieszkania ponosi opłaty niezależne od naszej Spółki związane z dostawą mediów w tym: koszty ogrzewania, dostawy wody zimnej i ciepłej oraz odbioru nieczystości (kanalizacja i śmieci) i osobno zawiera umowę na dostawę do mieszkania prądu, internetu itp.



WYSOKOŚĆ OPŁAT

Nr lokalu	Pow. lokalu (m2)	Partycypacja (zł)	Kaucja (zł)	Czynsz zł/m-c (bez opłat za media)
Lokal 1	35,90	47 926,50	4 310,15	718,36
Lokal 2	49,75	66 416,25	5 972,99	995,50
Lokal 3	41,74	55 722,90	5 011,30	835,22
Lokal 4	41,96	56 016,60	5 037,72	839,62
Lokal 5	38,10	50 863,50	4 574,29	762,38
Lokal 6	40,74	54 387,90	4 891,24	815,21
Lokal 7	46,22	61 703,70	5 549,17	924,86
Lokal 8	49,75	66 416,25	5 972,99	995,50
Lokal 9	41,74	55 722,90	5 011,30	835,22
Lokal 10	41,96	56 016,60	5 037,72	839,62
Lokal 11	38,10	50 863,50	4 574,29	762,38
Lokal 12	51,39	68 605,65	6 169,88	1 028,31
Lokal 13	46,22	61 703,70	5 549,17	924,86
Lokal 14	49,75	66 416,25	5 972,99	995,50
Lokal 15	41,74	55 722,90	5 011,30	835,22
Lokal 16	41,96	56 016,60	5 037,72	839,62
Lokal 17	38,10	50 863,50	4 574,29	762,38
Lokal 18	51,39	68 605,65	6 169,88	1 028,31

- Wartość stawki czynszu i partycypacji dla poszczególnych lokali mieszkalnych jest wartością szacunkową, która ulegnie korekcie po zakończeniu budowy i wycieszeniu ostatecznych kosztów budowy m2 lokalu mieszkalnego.

POWIERZCHNIE LOKALI

Nr lokalu	Pokój 1	Pokój 2	Pokój z aneksem	Korytarz	Kuchnia	Łazienka	Garderoba	Pow. lokalu (m2)
1	12,14	-	15,76	4,14	-	3,86	-	35,90
2	9,88	12,50	15,62	5,43	-	4,24	2,08	49,75
3	9,79	12,05	-	7,84	8,69	3,36	-	41,74
4	12,27	9,79	-	7,84	8,69	3,36	-	41,96
5	10,71	-	16,16	6,77	-	4,46	-	38,10
6	10,17	-	22,75	4,14	-	3,67	-	40,74
7	10,32	12,14	15,76	4,14	-	3,86	-	46,22
8	9,88	12,50	15,62	5,43	-	4,24	2,08	49,75
9	9,79	12,05	-	7,84	8,69	3,36	-	41,74
10	12,27	9,79	-	7,84	8,69	3,36	-	41,96
11	10,71	-	16,16	6,77	-	4,46	-	38,10
12	9,74	8,28	21,73	7,98	-	3,65	-	51,39
13	10,32	12,14	15,76	4,14	-	3,86	-	46,22
14	9,88	12,50	15,62	5,43	-	4,24	2,08	49,75
15	9,79	12,05	-	7,84	8,69	3,36	-	41,74
16	12,27	9,79	-	7,84	8,69	3,36	-	41,96
17	10,71	-	16,16	6,77	-	4,46	-	38,10
18	9,74	8,28	21,73	7,98	-	3,65	-	51,39

- Powierzchnie użytkowe mieszkań oraz pomieszczeń przynależnych mogą ulec korekcie po zakończeniu budowy i dokonaniu ostatecznych pomiarów.