

UMOWA NR ... /MK/2024

zawarta w dniu2024 r. w Suwałkach pomiędzy:

Gminą Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Świerkowej 45, 16-400 Suwałki, posiadającą NIP 844-214-60-35, REGON 790670970, reprezentowaną przez Wójta Gminy Suwałki – Zbigniewa Mackiewicza, zwaną dalej Sprzedającym,

a

....., zwanym dalej Kupującym,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik rozstrzygniętego w dniu 1 marca 2024 r. przetargu na sprzedaż niżej wymienionych drzew „na pniu” położonych w pasie drogowym publicznej drogi gminnej w miejscowości Wychodne gmina Suwałki, działka o nr geod. 21 oraz w miejscowości Przebród gmina Suwałki, działka o nr geod. 81 wraz z ich wycinką, a następnie zabraniami z miejsca wycinki pozyskanego drewna i uporządkowaniem terenu robót.

Drzewa przeznaczone do wycinki:

- 29 sztuk topoli kanadyjskiej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm, wynoszącym: 187 cm, 205 cm, 177 cm, 254 cm, 246 cm, 153 cm, 148 cm, 296 cm, 231 cm, 326 cm, 161 cm, 87 cm, 137 cm, 314 cm, 304cm, 108 cm, 315 cm, 246 cm, 204 cm, 205 cm, 136 cm, 274 cm, 95 cm, 188 cm, 83 cm, 55 cm, 162 cm, 194 cm, 156 cm.
- 3 sztuki klonu zwyczajnego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm, wynoszącym: 60 cm, 61 cm, 108 cm;
- 14 sztuk lipy drobnolistnej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm, wynoszącym: 72 cm, 87 cm, 91 cm, 51cm, 60 cm, 56 cm, 80 cm, 62 cm, 57 cm, 62 cm, 71 cm, 67 cm, 60 cm, 67 cm;
- 4 sztuki sosny zwyczajnej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm, wynoszącym: 51 cm, 77 cm, 57 cm, 112 cm;
- 9 sztuk jesionu wyniosłego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm, wynoszącym: 106 cm, 41 cm, 92 cm, 86 cm, 70 cm, 102 cm, 92 cm, 76 cm, 79 cm.

§ 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje drzewa „na pniu”, określone w § 1, wraz z ich wycinką, a następnie zabraniami z miejsca wycinki pozyskanego drewna i uporządkowaniem terenu robót.

2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Sprzedający udostępnia, a Kupujący przyjmuje teren działki nr geod. 21 miejscowości Wychodne oraz działki nr geod. 81 miejscowości Przebród gmina Suwałki, celem wycinki drzew określonych w § 1, zwany dalej terenem robót. Od chwili przekazania przez Sprzedającego terenu robót, Kupujący będzie odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót oraz w jego pobliżu, aż do chwili zwrotu terenu

robót Sprzedającemu. Sprzedający z chwilą podpisania niniejszej umowy nie ponosi odpowiedzialności za stan ilościowy i jakościowy drzew, określonych w § 1.

3. Przed przystąpieniem do wycinki drzew, o których mowa w § 1, Kupujący jest zobowiązany do sprawdzenia, czy na drzewach lub w poszyciu w pobliżu drzew nie występują organizmy roślin lub zwierząt chronionych lub ich siedliska, zwłaszcza, gdy wycinka drzew będzie wykonywana w okresie lęgowym ptaków. Jeżeli w trakcie robót w zasięgu drzew, o których mowa w § 1 zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, Kupujący zobowiązany jest do zawieszenia wykonywania robót do czasu uzyskania przez Sprzedającego stosownych zezwoleń od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku.

4. Kupujący po zakończeniu wszystkich robót, określonych w § 2, oraz usunięciu wszystkich ewentualnych szkód powstałych podczas wycinki, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Sprzedającego, a Sprzedający w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia dokona odbioru końcowego. Z chwilą podpisania bezusterkowego odbioru końcowego Kupujący zwraca, a Sprzedający przyjmuje teren robót.

5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kupującego przedmiotu umowy, Sprzedający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych uchybień w należywym wykonaniu umowy, wyznaczając termin Kupującemu na ich usunięcie.

6. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych przez Sprzedającego uchybień w należywym wykonaniu przedmiotu umowy przez Kupującego, Sprzedający może wyznaczyć Kupującemu kolejny termin na ich usunięcie, a w przypadku nieusunięcia uchybień przez Kupującego, Sprzedający może zlecić usunięcie uchybień na koszt i ryzyko Kupującego innemu podmiotowi.

7. Przedmiot umowy uważa się za zakończony w terminie, w którym Sprzedający stwierdzi, iż został przez Kupującego należycie wykonany .

8. Pod pojęciem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Kupującego należy rozumieć w szczególności:

- 1) wykonanie czynności innych niż roboty objęte niniejszą umową, bądź niewykonanie tych robót, stwierdzone przez Sprzedającego;
- 2) pozostawienie pozostałości po wycince drzew i innych zanieczyszczeń na terenach, na których prowadzone były roboty, na terenach przyległych oraz w innych miejscach do tego niewyznaczonych;
- 3) nieusunięcie wszystkich ewentualnych szkód powstałych podczas wykonania przedmiotu umowy.

9. W przypadku nienaprawienia przez Kupującego szkód powstałych w czasie wykonywania przez niego przedmiotu umowy, Sprzedający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 3

1. Kupujący zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) realizacji robót przy użyciu własnych narzędzi i środka transportu;
- 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i BHP.

2. Kupujący oświadcza, że:

- 1) roboty zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonywania czynności związanych z wycinką drzew i transportem materiału drzewnego;
- 2) dysponuje/jest w stanie zapewnić sprzęt oraz pracowników do wykonania robót;

- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pozyskanie i zakup drewna.
3. Do czasu zakończenia robót Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Kupujący ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Suwalskiego w zakresie zezwolenia na wycinkę przedmiotowych drzew, o których mowa w § 1.

§ 5

1. Za nabycie drewna pochodzącego z wycinki drzew zakupionych „na pniu”, o których mowa w § 1, Kupujący zapłaci Sprzedającemu kwotę oferowaną w formularzu ofertowym z dnia r. w wysokości:zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący 23% podatek VAT.
2. Sprzedający za sprzedaż drewna, określonego w ust. 1, wystawi Kupującemu fakturę w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Strony odbioru końcowego, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kupujący dokona zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Sprzedającego.
4. Opóźnienie Kupującego w zapłacie kwoty, określonej w ust. 1, upoważnia Sprzedającego do naliczenia ustawowych odsetek.
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo własności drewna, o którym mowa w ust. 1, do czasu zapłaty przez Kupującego kwoty, określonej w ust. 1.

§ 6

W przypadku, gdy Kupujący nie rozpocznie robót w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przez Sprzedającego o uzyskaniu decyzji Starosty Suwalskiego, Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz sprzedaży drzew „na pniu”, o których mowa w § 1, wraz z wycinką innemu oferentowi.

§ 7

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Sprzedającego.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Kupujący, 2 egz. Sprzedający.

Kupujący

Sprzedający