

STAROSTA SUWAŃSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna
w dniu... 04. 10. 2019...

Suwałki, dnia 03 października 2019r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AIB.6740.1.153.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PODINSPEKTOR

mgr inż. Urszula Raczkowska

DECYZJA NR 346/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach,
Wigry 11, 16-402 Suwałki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane obejmujące budynki Klasztoru Pokamedulskiego polegające na:

1. Dom Furtiana - ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych, stropodachu i posadzek, montaż nowego wyłazu na strych, wymiana pokrycia dachu i stolarki, przebudowa pom. wc, wymiana instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i nadziemna, budowa odwodnienia liniowego od strony elewacji wschodniej,
2. Refektarz - Centrum Pastoralne - ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych, stropodachu i posadzek na gruncie, wymiana pokrycia dachu i stolarki, wymiana instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, montaż daszku nad wejściem od strony wschodniej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
3. Kościół - Zakrystia Kościoła - wymiana i ocieplenie posadzki, wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
4. Budowa zewnętrznej instalacji C.O.

na działkach nr ew. 145/2 i 153, w obrębie ew. Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki

Autor Projektu: **mgr inż. arch. Tomasz Zaforymski** upr. bud. nr SUW-101/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (PD-0095);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
- 2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej oraz zgodnie z warunkami pozwolenia z dnia 22.03.2019r., znak: S.5142.8.2019.AE Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),
- 4) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na termomodernizacji energetycznej budynków pokamedulskiego

klasztoru w Wigrach obejmującej kościół – pomieszczenie zakrystii oraz budynku Refektarza – Centrum Pastoralnego, Domu Furtiana, Centrum Pastoralno-Rehabilitacyjnego, budowie instalacji dolnego źródła ciepła i kanalizacji deszczowej przy Domu Furtiana oraz budowie instalacji fotowoltaicznej na działkach nr geod. 145/2, 153 położonych w miejscowości Wigry w gminie Suwałki, znak: PP.6730.13.2019.ID z dnia 19 marca 2019r. wydaną przez Wójta Gminy Suwałki, zmienionej decyzją Wójta Gminy Suwałki z dnia 13 maja 2019r., znak: PP.6730.38.2019.ID oraz pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2019r., znak: S.5142.8.2019.AE, ponieważ prace będą wykonywane w obiekcie położonym na terenie wpisanym do rejestru zabytków Zespołu Pokamedulskiego pod Nr 3, decyzją z dnia 09.02.1979 r., znak: KL.WKZ 534/3/d/79, w skład którego wchodzi kościół Par. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, refektarz z bramą wjazdową, dom furtiana, wieża zegarowa, brama wjazdowa, wieża schodowa, dom gościnny „królewski”, kaplica kanclerska, 17 eremów, plebania i budynek gospodarczy.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Puszcza Augustowska (kod obszaru PLH 200002) oraz obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Wigierska (kod obszaru PLH 200004). Z uwagi na rodzaj wykonywanych prac, organ uznaje, że przedsięwzięcie to nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działki ujęte we wniosku, t.j. działki Inwestora nr ew. 145/2 i 153, położone w obrębie ew. Magdalenowo i Wigry.

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 212,32 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 t.j.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Magdalena Ewa Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach
3. Urząd Gminy Suwałki
4. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

