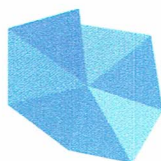


RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2023 z dnia 13.10.2023 r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH** związanych z „Renowacją zabytkowego drewnianego zespołu kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach, gmina Suwałki” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/5701/PolskiŁad.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach.
Żyliny 9, 16-402 Suwałki
NIP: 8442120490, REGON: 040098812

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Krzysztof Żbikowski – Proboszcz Parafii
Tel. 604 946 010
email: kzbikowski@o2.pl

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych (renowacja zespołu kościoła) mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Renowacją zabytkowego drewnianego zespołu kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach, gmina Suwałki”.

Kościół pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach zbudowany w 1926 roku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr KL Wkz 534/505/d/86 z dnia 20 czerwca 1986 roku. Kościół drewniany oszalowany, trzynawowy z dwoma wieżami założony na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym drewnianym dachem. Wolnostojąca drewniana dzwonnica – konstrukcji szkieletowo szalowanej na planie kwadratu, przykryta dachem kopertowym blaszanym. Wewnątrz kościoła ściany i sklepienia - odeskowanie i boazeria malowane farbami olejnymi. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa

malowana wewnątrz lakierobejcą, zewnątrz malowana farbami olejnymi w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane w średnim stanie technicznym

Obiekt w skali lokalnej jest ważnym elementem historii miejscowości, wzbogaca walory krajobrazowe wsi, jak również jest cennym obiektem zabytkowym Gminy Suwałki. Należy do nielicznie zachowanej grupy obiektów drewnianej architektury sakralnej na terenie województwa podlaskiego. Stylem i formą nawiązuje do starszych obiektów z tego okresu.

Postępowanie dotyczy drewnianego zespołu kościoła parafialnego w Żylinach tj. całego budynku kościoła i budynku dzwonnicy.

Lokalizacja obiektu: Żyliny 9, 16-402 Suwałki, działka nr 137/1, gmina Suwałki. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr SU1S/00023200/2.

Główne Kody CPV zamówienia: 74221000-4 – usługi projektowania architektonicznego
45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45422000-1 – roboty ciesielskie

45442300-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 – roboty malarskie

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 – roboty w zakresie pożarowych systemów alarmowych

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Zamawiającego www.zyliny.diecezja.elk.pl i Wnioskodawcy: www.gmina.suwalki.pl

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. Urz. Z 2023r poz. 682 z późn. zm.).

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH związanych z renowacją kościoła w ramach inwestycji pn. „Renowacja drewnianego zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach”.

1. Remont zespołu kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

Zakres inwestycji pn. „Renowacja zabytkowego drewnianego zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej z Żylinach, gmina Suwałki” obejmuje 2 etapy prac w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj.:

1) Przygotowanie dokumentacji technicznej renowacji zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach. W ramach przygotowania dokumentacji technicznej renowacji zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach, wymagane są następujące prace;

- inwentaryzacja architektoniczno–konserwatorska obiektów kościoła i dzwonnicy,
- ekspertyzy i badania konserwatorskie substancji zabytkowej zespołu kościoła
- wykonanie dokumentacji technicznej na roboty i prace konserwatorskie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami w tym: programu prac konserwatorskich, uzyskanie mapy dla celów projektowych, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny rewitalizacji (wraz z opaską), przedmiary robót budowlano – remontowych i kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- uzyskanie w imieniu zamawiającego wymaganych zezwoleń oraz pozwolenia na budowę.

Wynagrodzenie wykonawcy za opracowanie całej dokumentacji projektowo – konserwatorskiej nie może przekroczyć 9% wartości umownej brutto całego zadania inwestycyjnego.

2) Roboty i prace konserwatorskie drewnianego zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach.

Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie drewnianej substancji zabytkowej na podstawie opracowanej dokumentacji i zaleceń konserwatorskich poprzez:

- **Wymianę instalacji elektrycznej zabytku na nową wraz z rozdzielnią,**
- **Montaż instalacji sygnalizacji pożaru wraz z centralą i systemem powiadomień,**
- **Renowację zewnętrznych i wewnętrznych elementów drewnianych zabytku.**

Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie drewnianego zespołu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Żylinach wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej, niemniej sugerowane są następujące roboty;

1. Roboty budowlane i renowacyjne wewnątrz kościoła:

- szlifowanie powierzchni ścian i sufitu,
- likwidacja szpecących listew (nad słupami – instalacja elektryczna)
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie wg dyspozycji,

- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elementów detali łuków i słupów oraz innych we wnętrzu kościoła,
- docieplenie poddasza,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- wymiana istniejących schodów drewnianych na chór na nowe.

W budynku kościoła robotami renowacyjnymi objęte będą wszystkie pomieszczenia wewnątrz kościoła; nawa główna i dwie nawy boczne, prezbiterium, kruchta, zakrystia, dwa pomieszczenia wejść bocznych do kościoła, magazynek sprzętu liturgicznego pod chórem i chór.

2. Roboty budowlane elementów zewnętrznych kościoła:

- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych,
- renowacja stolarki okiennej,
- wymiana opaski zewnętrznej zabezpieczającej substancję drewnianą budynku przed wodami opadowymi

3. Roboty budowlane dzwonnicy:

- wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej budynku dzwonnicy.

4. Roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji elektrycznej budynku kościoła i dzwonnicy na nową.
- montaż instalacji sygnalizacji pożaru budynku kościoła i dzwonnicy wraz z centralą i systemem powiadomień.

W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.

W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Gminy Suwałki przy udziale Wykonawcy.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Żylinach 9, 16-402 Suwałki. Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu **zobowiązane** są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia, po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do **30.11.2026 r.**
- Planowany termin opracowania dokumentacji projektowo – konserwatorskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do **31.12.2024 r.**
- Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **grudzień 2023 r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Żyliny 9, 16-402 Suwałki.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
- Dla potwierdzenia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 5 wykonanych należycie w ostatnim okresie 5 lat na przynajmniej dwóch obiektach zabytkowych o wartości przynajmniej 500 000 złotych brutto, każdy wraz z referencjami.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
 - e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
 - f. Zrealizują wizję lokalną miejsca objętego zamówieniem.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- formularz ofertowy zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę i oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;

- parafowany projekt umowy - zgodnie z **załącznikiem nr 2** do zapytania ofertowego;

- klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego

- zaświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej – zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego;

- wykaz wykonanych robót w obiektach zabytkowych – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego wraz z referencjami,

- kopia polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

a) zostały złożone w terminie,

b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,

c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,

d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenię podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego www.zyliny.diecezja.elk.pl i Wnioskodawcy: www.gmina.suwalki.pl
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **16 listopada 2023 r. do godz. 15.00.** (w godzinach pracy Urzędu Gminy Suwałki).

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście **w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą zadania.**

Miejsce składania ofert: **siedziba Wnioskodawcy – Urząd Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki – Sekretariat Urzędu,**

lub

2. w formie elektronicznej – podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym dokumentów przesłanych na adres e-mail: kzbikowski@o2.pl

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest:

- od wtorku do piątku – po Mszy św. popołudniowej - godz. 16.30 – 17.15, oraz po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

- w poniedziałki, soboty i niedziele – kancelaria jest nieczynna;

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku braku odpowiedzi, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.

9. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

10. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

11. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

12. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

13. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

14. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, obowiązkową wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

15. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

16. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w podanej kwocie w liczbach oraz słownie, za prawdziwą kwotę uznaje się wyrażoną słownie.

17. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego, przedstawiciela Gminy Suwałki i Wykonawcę.

18. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

19. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń, których zastosowanie nie wpłynie na pogorszenie jakości robót budowlanych.

20. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

21. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

22. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

23. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

24. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

25. Zapłata wynagrodzenia:

1) Ustala się wypłatę wynagrodzenia w dwóch transzach częściowych po wykonaniu następujących części zamówienia:

- pierwsza transza po protokolarnym przekazaniu kompletu pełnej dokumentacji projektowej i technicznej rewitalizacji oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń i pozwolenia na budowę,
- druga transza po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych umową – po dokonaniu protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Urzędu Gminy Suwałki i Wykonawcy, oraz uzyskaniu z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury Wykonawcy.

26. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XVII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY.

1. Formularz ofertowy – złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik 1** do zapytania ofertowego.

2. Wzór umowy – wzór stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – wzór stanowi **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego .

4. Zaświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej – wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
5. Wykaz wykonanych robót – wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z referencjami,
6. Kopia polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 złotych.

Diecezja Ełcka
Parafia Rzymskokatolicka
p.w. *Matki Bożej Częstochowskiej*
Żyliny 9, 16-402 Suwałki
tel. 87 563 80 32
NIP 844 21 20 490, REGON 040098812

PROBOSZCZ
ks. KRZYSZTOF
ZBIKOWSKI
ks. Krzysztof Żbikowski

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Zaświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej – zał. nr 4.
5. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 5.