

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.87.2022.NW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna

w dniu... 23.05.2022

PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Godlewska

Suwałki, dnia 23 maja 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach, Wigry 11, 16-402 Suwałki, w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji Starosty Suwalskiego Nr 140/2017 z dnia 04.05.2017 r., znak: AIB.6740.1.57.2017, udzielającej Fundacji Wigry Pro, Wigry 11, 16-402 Suwałki, pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie eremów tarasu dolnego Pokamedulskiego Zespołu Klasztornego w Wigrach, na działkach nr ew. 153 i 145/2, obręb Wigry, gmina Suwałki,

przenoszę

na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach, Wigry 11, 16-402 Suwałki, decyzję Starosty Suwalskiego Nr 140/2017 z dnia 04.05.2017 r., znak: AIB.6740.1.57.2017, udzielającą Fundacji Wigry Pro, Wigry 11, 16-402 Suwałki, pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie eremów tarasu dolnego Pokamedulskiego Zespołu Klasztornego w Wigrach, na działkach nr ew. 153 i 145/2, obręb Wigry, gmina Suwałki, ze wszystkimi warunkami w niej zawartymi.

UZASADNIENIE

W dniu 13 maja 2022 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach, Wigry 11, 16-402 Suwałki, złożyła wniosek o przeniesienie w/w decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie eremów tarasu dolnego Pokamedulskiego Zespołu Klasztornego w Wigrach, na działkach nr ew. 153 i 145/2, obręb Wigry, gmina Suwałki. Załączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie strony, na rzecz której decyzja została wydana, iż wyraża zgodę na przeniesienie w/w decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



Z up. STAROSTY

Artur Łyżwiński
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach
2. Fundacja Wigry Pro
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AIB.6740.1.57.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

w dniu 19.05.2017r.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Maria Masalska

Suwałki, 04 maja 2017 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 140/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Fundacji Wigry Pro, Wigry 11, 16-402 Suwałki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie eremów tarasu dolnego Pokamedulskiego Zespołu Klasztornego w Wigrach na działkach nr geod. 153 i 145/2 w miejscowości Wigry, obręb ew. Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki

Autorzy Projektu: *mgr inż. arch. Grzegorz Dżus upr. bud. Nr 1/96/OL do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (WM-0032);*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2.1. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
- 2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej oraz zgodnie z warunkami pozwolenia nr 100/2017, znak: S.5142.11.2017.AE PWKZ Delegatura w Suwałkach z dnia 21-04-2017 r.
- art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 21.04.2017 r., znak: S.5142.11.2017.AE, ponieważ prace będą wykonywane w obiektach położonych na terenie wpisanym do rejestru zabytków Zespołu Pokamedulskiego pod Nr 3, decyzją z dnia 09.02.1979 r., znak: KL.WKZ 534/3/d/79, w skład którego wchodzi kościół Par. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, refektarz z bramą wjazdową, dom furtań, wieża zegarowa, brama wjazdowa, wieża schodowa, dom gościnny „królewski”, kaplica kanclerska, 17 eremów, plebania i budynek gospodarczy.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz obszarze Natura 2000 – Ostoja Wigierska PLH 200004 specjalnej ochrony siedlisk. Z uwagi na rodzaj wykonywanych prac – remont istniejących obiektów, organ uznaje, że przedsięwzięcie to nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ujęte we wniosku, t.j. działki nr geod. 153 i 145/2, położone w obrębie ew. Magdalenowo i Wigry.

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

STAROSTA

Szczepan Ordakowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Fundacja Wigry Pro
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wigrach
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki
3. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.):