Załącznik do zarządzenia Nr 540/23 Wójta Gminy Suwałki

z dnia 14 czerwca 2023 r.

** URZĄD GMINY SUWAŁKI**

Na podstawie art. 13, art. 35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO** (art. 37 ust. 1) | | | | | | | |
| **Lp** | **Nieruchomość oznaczona nr** | **obręb** | **Nr KW** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena netto nieruchomości**  **[zł]** | **Forma zbycia** |
| 1 | **54** | 0043  **Wychodne** | SU1S/00032871/2 | 0,2507 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Działka niezagospodarowana, stanowiąca użytek zielony. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów. W pn-wsch części działki znajduje się nieużytkowy betonowy słup elektroenergetyczny. W pobliżu dostępne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji oznaczonym symbolem 40MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 134.000,00 | Uchwała Nr LIII/562/23  Rady Gminy Suwałki  z dnia 30 maja 2023 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wychodne.. |
| 2 | **183**  **184** | 0026 **Okuniowiec** | SU1S/00031731/2 | Łączna powierzchnia 0,1080 | *Działki sprzedawane są jako jedna nieruchomość ze względu na brak możliwości zagospodarowania ich samodzielnie.*  Zlokalizowane są w odległości ok 400 m od jeziora Korzystne walory krajobrazowe i rekreacyjne – bliskość Wigierskiego Parku Krajobrazowego. Zlokalizowane w odległości ok 5 km od ścisłego centrum Suwałk, korzystny dojazd – droga o nawierzchni asfaltowej, zjazd na działki nieurządzony, przy dz. 184 wyraźny spadek terenu w stosunki do drogi. W pobliżu dostępne sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa.  Położone są na terenie oznaczonym symbolem 9MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji obiektów pensjonatowych, usługowych, rekreacji indywidualnej i zabudowy zagrodowej o nieuciążliwej produkcji hodowlanej, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. | 130.000,00 | Uchwała Nr LIII/561/23  Rady Gminy Suwałki  z dnia 30 maja 2023 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych  w obrębie ewidencyjnym Okuniowiec. |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ** (art. 37 ust.2 pkt 6) | | | | | | | |
| 1. | **91/2** | 0016  **Leszczewek** | SU1S/00027838/1 | 0,0815 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, wyraźnie wąska i wydłużona, niezagospodarowana, stanowiąca użytek zielony. Brak dostępnych sieci w linii zabudowy. Wyraźny spadek terenu w kierunku południowym.  Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | 24 500,00 | Uchwała Nr LII/553/23  Rady Gminy Suwałki  z dnia 25 kwietnia 2023 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Leszczewek. |

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom mają pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (od dnia 14 czerwca 2023 r. do dnia 26 lipca 2023 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. 14 czerwca 2023 r. do dnia 05 lipca 2023 r oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gmina.suwalki.pl](http://www.gmina.suwalki.pl) .

**Wójt Gminy Suwałki**

**/-/Zbigniew Mackiewicz**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.