Załącznik do zarządzenia Nr 514/23 Wójta Gminy Suwałki

z dnia 24 marca 2023 r.

** URZĄD GMINY SUWAŁKI**

Na podstawie art. 13, art. 35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO do właścicieli sąsiednich działek** (art. 40 ust.2a) | | | | | | | | |
| **Lp.** | **Nr działki** | **obręb** | **Nr KW** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena netto nieruchomości**  **[zł]** | | **Forma zbycia** |
| 1 | **21** | 0001  **Biała Woda** | SU1S/00055590/5 | 0,5470 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. Znaczna część działki znajduje się na wzniesieniu w stosunku do linii zabudowy usytuowanej wzdłuż drogi gminnej. Działka pofałdowana z wyraźnym spadkiem terenu w kierunku południowym. W południowo-wschodniej części znajduje się część budynku gospodarczego, posadowionego na działce sąsiedniej o nr geod. 22, stanowiącego odrębną własność. Uzbrojenie: brak (w linii drogi dostępne sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 1.10.RM – teren zabudowy zagrodowej,1.13.R – tereny rolnicze, 1.5.KWD – tereny dróg wewnętrznych. | 140 000,00 | | - Uchwała nr L/528/23  Rady Gminy Suwałki  z dnia 28 lutego 2023 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym  Biała Woda. |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ** (art. 37 ust.2 pkt 6) | | | | | | | | |
| 1. | **756/4** | 0030  **Płociczno-Tartak** | SU1S/00016251/2 | 0,0198 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony południowo-zachodniej działka graniczy z torami Wigierskiej Kolejki Wąskotorowej, natomiast od wschodniej ze stacją transformatorową. Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | 16 700,00 | | Uchwała Nr L/527/23 Rady Gminy Suwałki  z dnia 28 lutego 2023 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak. |
| 2. | **133/7** | 0013  **Krzywe** | SU1S/00051203/8 | 0,0195 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zagospodarowana jako teren przydomowego ogrodu z licznymi drzewami i krzewami. Na działce znajdują się liczne naniesienia w postaci m.in. ogrodzenia z siatki stalowej. Północną część działki stanowi część przydomowego zbiornika wodnego. Działka nie posiada uzbrojenia, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, w pobliżu wodna oraz kanalizacyjna.  W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo na terenie o funkcji ozn. symbolem 14 KD – teren dróg i ulic oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2MNU tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | 12 800,00 | | Uchwała Nr XLVIII/509/22  Rady Gminy Suwałki  z dnia 20 grudnia 2022 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywe. |
| **III. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ na realizację celu publicznego (art. 37 ust.3pkt 1)** | | | | | | | | |
| 1. | **305/5** | 0016  **Leszczewek** | SU1S/00027838/1 | 0,0051 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 51 KZ - droga klasy zbiorczej, ulica klasy lokalnej. | 4 382,00 | Uchwała Nr XLVIII/508/22 Rady Gminy Suwałki  z dnia 20 grudnia 2022 r.  w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny. | |

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom mają pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 05 maja 2023 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. 24 marca 2023 r. do dnia 14 kwietnia 2023 r oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gmina.suwalki.pl](http://www.gmina.suwalki.pl) .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.